


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 279
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 58369
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-279 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca İlçesi, Bayramoğlu Mahallesi, G22b.22b ve 23a nazım imar planı paftası, 10301, 10511 nolu parseller ile 2326 ada 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 102. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.22b ve 23a nazım imar planı paftasında kalan 10301, 10511 ve 2326 ada 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi G22b.22b ve G22b.23a nazım imar planı paftalarında **Turizm Tesis Alanı** kullanımlı 10301, 10511 nolu parseller ile **Park ve Dinlenme Alanı** kullanımlı 2326 ada 2 nolu parsellerde, Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2013 tarih ve 681 sayılı Kararı ile kabul edilen uygulama imar planının Kocaeli 2.İdare Mahkemesi'nin 19.08.2015 tarih 2015/905 sayılı kararı ile iptal edilmesi ile uygulama imar planında plansız alan statüsünde kalması nedeniyle söz konusu planın iptal gerekçelerinin ortadan kaldırılması adına, 2326 ada 2 nolu parselin kullanımının **Turizm Tesis Alanı**, kaldırılan donatı alanına eşdeğer alanın ayrılabilmesi hasebiyle 10301 nolu parselin kullanımının **Park ve Dinlenme Alanı**, 2322 ada 6 nolu parselde halihazırda bulunan tesise hizmet veren trafo, ısıtma soğutma sistemleri gibi teknik altyapı alanları bulunması gerekçeleri ile 10511 nolu parselin kullanımının **Teknik Altyapı Alanı** olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı azalmasına yol açmayan, aksine donatı artışı öngören, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 852.25** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.05.2016



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Darıca İlçesi, Bayramoğlu Mahallesi, G22b.22b ve 23a nazım imar planı paftası, 10301, 10511 nolu parseller ile 2326 ada 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Dilek TAN, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ve MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ 'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi

24./05./2016


Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
24./05./2016
İbrahim KARAOŞMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı